

ERFASSUNGSBOGEN
FÜR DIE VORBEREITUNG EINES KAUFVERTRAGES

Für die Erstellung eines Kaufvertrages werden vorab einige grundlegende Informationen benötigt. Für diese erforderlichen Angaben können Sie den nachfolgenden Erfassungsbogen verwenden. Bitte füllen Sie diesen, soweit wie möglich, aus und übermitteln mir diesen. Die Übermittlung kann per Email, Fax oder auf dem Postwege geschehen. Bei Rückfragen steht Ihnen mein Sekretariat gerne zur Verfügung.

Der Erfassungsbogen kann und soll allerdings ein ausführliches Beratungsgespräch nicht ersetzen!

Vielen Dank für Ihre Mithilfe.

Renate Lensing
Notarin

1. Persönliche Daten Verkäufer/in

Verkäufer/in		Verkäufer/in	
Name:		Name:	
Vorname(n):		Vorname(n):	
Geburtsname:		Geburtsname:	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Anschrift:		Anschrift:	
Postleitzahl, Ort:		Postleitzahl, Ort:	
Telefon:		Telefon:	
Email:		Email:	
Staatsangehörigkeit:		Staatsangehörigkeit:	
Familienstand: bitte unbedingt mitteilen	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>	Familienstand: bitte unbedingt mitteilen	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>
Falls verheiratet (deutsches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	Falls verheiratet (deutsches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Falls verheiratet (ausländisches Recht) Land	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/>	Falls verheiratet (ausländisches Recht) Land	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/>
Steuer-ID:		Steuer-ID:	



**LENSING &
KOLLEGEN**

2. Persönliche Daten Käufer/in

Käufer/in		Käufer/in	
Name:		Name:	
Vorname(n):		Vorname(n):	
Geburtsname:		Geburtsname:	
Geburtsdatum:		Geburtsdatum:	
Anschrift:		Anschrift:	
Postleitzahl, Ort:		Postleitzahl, Ort:	
Telefon:		Telefon:	
Email:		Email:	
Staatsangehörigkeit:		Staatsangehörigkeit:	
Familienstand: bitte unbedingt mitteilen	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>	Familienstand: bitte unbedingt mitteilen	ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/>
Falls verheiratet (deutsches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	Falls verheiratet (deutsches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Falls verheiratet (ausländisches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>	Falls verheiratet (ausländisches Recht)	gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/>
Land	nicht bekannt <input type="checkbox"/>	Land	nicht bekannt <input type="checkbox"/>
Steuer-ID:		Steuer-ID:	

3. Grundstücksdaten

A. Objektbezeichnung

Ort, Straße und Hausnummer:

verzeichnet im Grundbuch des
Amtsgerichts

von:

Blatt Nr.

Erbbaurecht: ja nein

Falls eine Teilfläche veräußert wird:

Größe der Teilfläche



LENSING
KOLLEGEN &

B. Belastungen im Grundbuch

Angaben Grundpfandrechtsgläubiger

Anschrift:

Aktenzeichen:

C. Art der Bebauung

das Grundstück ist unbebaut

das Grundstück ist bebaut

• Einfamilienhaus

• Mehrfamilienhaus

sonstige:

Eigentumswohnung

(Bitte Kopie der Teilungserklärung bitte beifügen)

Anschrift + Name des Verwalters

.....

D. Vertragliche Regelungen

Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Küche, Schränke, Markise) ja nein

(werthaltige mitverkaufte Gegenstände können aus steuerlichen Gründen mit aufgelistet werden.)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Der Wert der mitverkauften Gegenstände beträgt Euro.

Kaufpreis (inkl. mitverkaufter Gegenstände): **Euro.**

Kaufpreis auf folgendes Konto zahlen:

IBAN:

BIC:

bei der:



LENSING &
KOLLEGEN

Fälligkeit:

Datum:

am 10. Tage nach Fälligkeit

nicht vor Räumung durch Verkäufer

Räumung:

Das Objekt wird geräumt übergeben ja nein

wenn ja, Räumung bis zum:

• das Objekt ist vermietet ja nein

• der Verkäufer wird das Objekt weiterhin als Mieter bewohnen ja nein

• sonstige:

.....
.....
.....

Sofern das Objekt vermietet ist:

wird das Mietverhältnis übernommen? ja nein

Anzahl der Mietverhältnisse:

ist/sind Kauttionen hinterlegt? ja nein

wenn ja, in welcher Höhe?

.....
.....
.....

Mängel am Objekt

Sofern am Objekt Mängel vorhanden sind, bitte hier eintragen:

(z.B. Schäden am Dach oder Defekt der Heizung.)

.....
.....
.....
.....



**LENSING
KOLLEGEN &**

Energieausweis

Ausgestellt von:

Ausgestellt am:

Makler: ja nein

Name:

Courtage % des Kaufpreises exkl. MwSt.

keine Courtage in Kaufvertrag

4. Finanzierung

Wird der Kaufpreis finanziert? ja nein

Bank:

Kontaktperson:

5. Dolmetscher ja nein

Name:

Anschrift:

6. Hinweise/Bemerkungen/Ergänzungen/Fragen

.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

(Unterschrift Verkäufer)

(Unterschrift Käufer)

Bitte senden Sie
den ausgefüllten Erfassungsbogen an:



**LENSING
KOLLEGEN &**

Renate Lensing
Rechtsanwältin u. Notarin

Frank Nass*
Rechtsanwalt
* (im Anstellungsverhältnis)

Parkring 45
46446 Emmerich am Rhein

Tel. 0 28 22 / 97 69 6-0
Fax 0 28 22 / 97 69 6-26

E-Mail info@lensing-kollegen.de
www.lensing-kollegen.de